

INFORME DE DIAGNOSTICO, INSPECCIÓN Y REVISIÓN DEL TANQUE

SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



**CONTRATISTA:
CONIMASTER S.A.S.
NIT. 901.329.522-5**



CONTRATO: 875 de 2022

OBJETO :

“Prestar el servicio de Lavado, Impermeabilización y desinfección del tanque de reserva de agua potable de la Plaza de los Artesanos, sede la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico.”

BOGOTÁ D.C. 15 DE NOVIEMBRE DE 2022

INFORME DE DIAGNOSTICO, INSPECCIÓN Y REVISIÓN DEL TANQUE

1. INTRODUCCIÓN

El presente proyecto en referencia abarca principalmente el lavado, Impermeabilización y desinfección del tanque de reserva de agua potable de la Plaza de los Artesanos ubicado en la plaza de artesanos, adecuando el espacio y suministrando los elementos descritos en el anexo técnico.

En la visita inicial donde se lleva a cabo la revisión del tanque que va a ser intervenido, se hace revisión general de paredes, piso y techo del mismo, de igual manera, se acatan las indicaciones de la supervisión, desde su equipo técnico hasta las directivas para llevar a cabo una correcta ejecución del contrato.

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA No.: 875 de 2022

OBJETO: “Prestar el servicio de Lavado, Impermeabilización y desinfección del tanque de reserva de agua potable de la Plaza de los Artesanos, sede la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico”.

CONTRATANTE: SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO

CONTRATISTA DE OBRA: CONIMASTER S.A.S.
N.I.T. 901.329.522-5
R.L. ANGIE DANIELOA SANCHEZ BELTRAN
C.C. 1.018.486.700 de Bogotá D.C.

SUPERVISOR: Héctor Fabio Vargas González

TIEMPO DE EJECUCIÓN: Un (1) mes.

FECHA DE INICIACIÓN: 15 de noviembre de 2022

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 de diciembre de 2022

VALOR DEL CONTRATO: VEINTIDOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE
(\$ 22.490.569 M/CTE)

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1. Localización

El tanque se encuentra ubicada en la Cra. 60 #63A-52, Plaza de Artesanos, Bogotá, Sede de la Secretaría Distrital De Desarrollo Económico.

3.2. Estado de la edificación antes del mantenimiento

La edificación se encontraba como se resume a continuación:

- La mayoría de las paredes del tanque se encontraban en buen estado
- Las tuberías de succión y el desagüe se encontraban con óxido
- En la tubería de ingreso de agua potable se evidencia que tiene óxido y sus accesorios expuestos en el tanque están deteriorados, junto con el flotador existente.
- El techo presenta una grieta grande y filtraciones de agua.
- Se evidencia que no existe un carcamo de succión que debería existir cuando se hace instalaciones de motobombas de succión.
- El desnivel del tanque tiene un porcentaje de desnivel mínimo

3.3. Características técnicas del proyecto

Para dar cumplimiento con la normativa vigente emitida por la secretaria de salud, fue necesario realizar una impermeabilización con membrana en PVC para poder brindar un correcto funcionamiento del tanque, estar dentro del cumplimiento de la normativa y alargar la vida útil del tanque.

3.4. Corroboración de medidas

Se realizan las medidas con la Arquitecta Laura Serrano, apoyo a la supervisión del contrato donde se evidencia diferencias a las establecidas inicialmente quedando de la siguiente manera:

- Alto: 2.80m
- Largo: 12 m
- Ancho: 7 m

Para dar cumplimiento con las cantidades establecidas inicialmente se acuerda entre las partes realizar la impermeabilización con Broncosil desde el inicio de la pared y desplazándose 70 cm hacia el piso y se acuerda impermeabilizar desde 2,10m de altura hasta el piso llevando la altura promediada gracias al desnivel existente en el piso del tanque a intervenir.

4. EVIDENCIA FOTOGRAFICA

4.1. Imágenes antes de la intervencion



Imagen 1. Escalera e ingreso al tanque



Imagen 2. Pared Izquierda del tanque



Imagen 3. Pared del Fondo del tanque



Imagen 4. Pared derecha del tanque



Imagen 5. Pared frontal del tanque

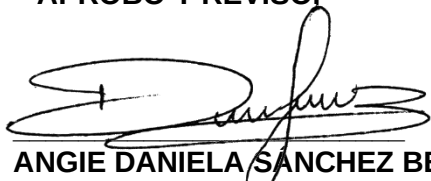


Imagen 6. Piso del tanque

5. RECOMENDACIONES

- Se le recomienda a la supervisión que se haga la instalación del geotextil tipo 1600g/m2 o superiores para evitar posibles filtraciones por medio de las paredes o pisos ya que el tanque es subterráneo y puede presentar dichas filtraciones por el nivel freático del suelo que lo pueden afectar a futuro.
- Se le recomienda a la entidad impermeabilizar a una mayor altitud de la contratada para poder hacer uso de una capacidad mayor del tanque.
- Se recomienda hacer limpieza de las tuberías de succión y de entrada de agua, toda vez, que las mismas tienen óxido y el agua almacenada en el tanque va a llegar con esos residuos.
- Se le recomienda a la entidad a futuro hacer la impermeabilización de la placa superior del tanque tanto por fuera del tanque como por dentro en el techo del tanque con un producto impermeabilizante.
- Se recomienda hacer una limpieza periódica a la escotilla del tanque para evitar agentes microbiológicos.

APROBO Y REVISO,



ANGIE DANIELA SANCHEZ BELTRÁN

C.C. 1.018.486.700 de BOGOTÁ D.C.

Representante Legal

CONIMASTER S.A.S.

NIT. 901.329.522-5